

Umowa nr ...

zawarta dnia roku w Rymanowie-Zdroju pomiędzy:

“Uzdrowisko Rymanów” S.A. z siedzibą w Rymanowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, o nr NIP : 6840000790, nr Regon : 000872059, kapitał zakładowy- 36 014 000,00 zł – opłacony w całości
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- dr inż. Małgorzata Szeliga - Prezesa Zarządu
- Wojciech Trzaska - Wiceprezesa Zarządu

uprawnionych do łącznej reprezentacji Spółki zgodnie z wydrukiem z KRS, aktualnym na dzień zawarcia niniejszej Umowy, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

...

uprawniony do reprezentacji firmy, zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż oraz instalacja w aplikacji Zamawiającego urządzeń umożliwiających monitoring poziomu wody i sterowanie do obiektów:

- a) zbiornik wody źródlanej „Hubin” (działka 1285 obręb Deszno)
- b) studnie w ujęciu „Pod Kamieniołomem” nr 1, 2A i 3 o głębokościach odpowiednio: 39, 38, 29 m p. p. t.(działki 16 oraz 9/1 obręb Rymanów-Zdrój)
- c) zbiornik wody gospodarczej „Nad Zielonym Domkiem” (działka 428 obręb Wołtuszoza)
- d) zbiornik wody gospodarczej „Nad Stomilem” (działka 9/1 obręb Rymanów – Zdrój)

wraz z możliwością przesłania sygnału poprzez sieć LTE do budynku pompowni w Rymanowie – Zdroju ul. Zdrojowa 68 i do Zakładu Produkcji Wód w Rymanowie-Zdroju, ul. Węgierska 40

2. Zakres zadania obejmuje również instalację odpowiedniego oprogramowania na urządzeniach Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że urządzenie dostarczone w ramach zamówienia są fabrycznie nowe, 100 % sprawne, kompletne, wolne od wszelkich wad oraz spełnia warunki techniczne określone w załączniku nr 1 do umowy.
4. Strony uzgadniają, że odpowiedzialność za urządzenie przechodzi na Zamawiającego po zamontowaniu i uruchomieniu przez Wykonawcę w miejscu dostawy oraz przeszkoleniu pracowników do obsługi.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do **31.10.2025 r.**
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:, nr tel. ...
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Daniel Kuśnierzak nr tel. 660 898 891

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: dkusnierzak@uzdrowisko-rymanow.com.pl, o planowanym terminie dostarczenia i montażu przedmiotu umowy, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Jeżeli w trakcie odbioru dostarczonego urządzenia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawiadomienia o wadzie, w celu usunięcia wad lub wymiany urządzenia na wolne od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady urządzenia lub wymienić na wolne od wad na własny koszt i ryzyko w terminie, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dokonania wymiany, ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 3, Zamawiający może wedle uznania wyznaczyć dodatkowy termin naliczając kary, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4, albo od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w wysokości: zł netto + VAT, tj. ... zł brutto w tym za:
 - a) urządzenia w zbiorniku wody źródlanej „Hubin” w kwocie zł netto ... zł. brutto
 - b) urządzenia w studniach w ujęciu „Pod Kamieniołomem” nr 1, 2A i 3 w kwocie ... zł netto ... zł. brutto
 - c) urządzenia w zbiorniku wody gospodarczej „Nad Zielonym Domkiem” w kwocie ... zł. netto ... zł. brutto
 - d) urządzenia w zbiorniku wody gospodarczej „Nad Stomilem” w kwocie ... zł. netto ... zł. brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy w tym: opłaty i podatki obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, koszty transportu, montażu oraz szkolenia pracowników.
3. Należność za dostarczony przedmiot zamówienia płatna będzie w polskich złotych w terminie do **30 dni od dnia otrzymania faktury VAT**, przelewem na konto Wykonawcy wskazanym na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot, pod rygorem nieważności.
6. Składając fakturę do zapłaty Wykonawca jednocześnie potwierdza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został zgłoszony do Centralnego Rejestru Podatników.
7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz.U. 2018.poz.2191), ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert<https://pefexpert.pl/>. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na ww. platformie: NIP 6840000790. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
8. W razie wystąpienia zwłoki w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§5

1. Niezależnie od rękojmi za wady rzeczy przewidzianej w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługują dodatkowo uprawnienia wynikające z gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Okres gwarancji wynosi 24 **miesiące**.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia umownego, do wykonania przeglądów technicznych urządzenia, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji i gwarancji, nie rzadziej jednak niż raz w roku, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi w pełnej wysokości koszty napraw oraz wymiany wszelkich uszkodzonych elementów, jak również inne koszty związane z naprawą w tym ewentualny dojazd na miejsce serwisu. Nie dotyczy to elementów, które uległy uszkodzeniu wskutek użytkowania niezgodnego z instrukcją obsługi lub zaleceniami producenta.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy zgłoszonej awarii lub uszkodzenia urządzenia nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Usunięcie awarii lub uszkodzenia winno nastąpić w terminie nie później niż 10 dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do ich usunięcia przez Wykonawcę, termin ten może ulec zmianie, jeżeli Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze na czas naprawy.
6. W razie uchybienia w/w terminowi przystąpienia do naprawy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji (rękojmi), niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.
7. Jeżeli w okresie gwarancji dany element urządzenia okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany takiego elementu na nowy, wolny od wad.
8. O wszelkich stwierdzonych wadach, awariach czy usterkach Zamawiający niezwłocznie zawiadomi osobę określoną w § 2 ust. 4 niniejszej umowy. Zgłoszenie może nastąpić w formie pisemnej tj. m.in. za pośrednictwem email, lub tradycyjnej listem poleconym.
9. W razie, gdy dana wada urządzenia w okresie udzielonej gwarancji będzie naprawiana więcej niż 3 razy, Zamawiającemu będzie przysługiwać uprawnienie do wymiany danego elementu lub całego urządzenia na takie samo, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Koszty takiej wymiany ponosi Wykonawca.
10. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie

- gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron niniejszej umowy.
11. W zakresie nieuregulowanym w umowie do rękojmi, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe w okresie eksploatacji, jeśli są one spowodowane niestosowaniem się do dostarczonej przez niego instrukcji obsługi.

§6

1. Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5 % ceny brutto umowy, o której mowa w § 4 ust.1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 5 % ceny brutto umowy, o której mowa w §4 ust. 1 umowy;
 - 3) za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % ceny brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % ceny brutto umowy, o której mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu wad lub wymiany w stosunku do wyznaczonego terminu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującej Wykonawcy należności.

§7

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, upoważniony jest do jednostronnego odstąpienia od umowy według swojego uznania w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z dostawą przedmiotu umowy choćby częściowo przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) Wykonawca dostarczył przedmiot umowy wadliwy i odmawia usunięcia wad lub wymiany na inny sprawny;
 - c) Wykonawca nie realizuje uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady
2. W przypadkach określonych powyżej Zamawiający obciąży wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 6 ust.1 pkt 1 umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.

§ 8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony ustalają, że spory będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w sposób polubowny a po wyczerpaniu tego trybu, sądem właściwym jest Sąd wg siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Załączniki do niniejszej umowy są:

Załącznik Nr 1 oferta

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY